

## gebäudetechnik

konventionellen Heizlüftern und ließ sich in den Boden eine Industrieflächenheizung installieren. Die neue Anlage kommt mit deutlich niedrigeren Temperaturen aus, wodurch die jährlichen Energiekosten um rund 20 Prozent sinken. Wird zudem eine Wärmepumpe eingebunden, ist die Bodenheizung allerdings eher für langfristig denkende Investoren geeignet. Die Amortisationszeit beträgt rund zehn Jahre.

**Solarfassade.** Dass sich ein Bürohochhaus auch als Solarkraftwerk eignet, zeigt die Energie AG in Linz. Fast die gesamte Südwestseite der neuen Firmenzentrale ist mit Photovoltaikanlagen versehen, und diese liefern heute einen maßgeblichen Anteil für den Strombedarf der Infrastruktur (IT, Hardware, Beleuchtung) des Bürogebäudes. In Kombination mit einer multifunktionalen Gebäudehülle und

*„Bei gleich bleibender Energiepreissteigerung ergibt sich in den nächsten 30 Jahren eine Einsparung von 500.000 Euro.“*

**Karl Pirsch**, Bauherr und Vorstandschef der Eine Welt Handel AG



### Klima zum Kleben

#### ■ Hilton Hotel, Wien

Fensterfolien zur Verbesserung der Gebäudedämmung

Konzept: Wisag

Kosten/Quadratmeter: 80 Euro

Amortisation/Jahre: 2-3

Art der Einsparung: Klimatisierungs- und Heizkosten

Umfang der Einsparung: 30 Prozent

CO<sub>2</sub>-Reduktion: 72.000 kg/Jahr



### Sonniges Werken

#### ■ Firmenzentrale der Energie AG, Linz

Solarfassade, Wärmepumpen für Heizung, Kühlung u. Lüftung

Konzept: Gesamtenergiekonzept durch hausinterne Planer

Kosten/Quadratmeter: 1870 Euro

Amortisation/Jahre: 20

Art der Einsparung: Klimatisierungs-, Lüftungs- u. Heizkosten

Umfang der Einsparung: 50 Prozent

CO<sub>2</sub>-Reduktion: 300.000 kg/Jahr